Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение «Служба заказчика» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Проект планировки и межевания территории « Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа »

Том 1
Основная часть.

МК № 08453000115150000005-04 – ППТ и МТ.

2016

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение «Служба заказчика» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Проект планировки и межевания территории «Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа»

Том 1
Основная часть.

МК № 0845300011515000005-04 – ППТ и МТ.

Генеральный директор Сайфутдинов Р.Ф.

Главный инженер проекта Кокурина Е.С.

2016

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	МК №08453000115150000005-04 – ППТиМТ	Основная часть	
ТОМ 2	МК №08453000115150000005-04 – ППТиМТ	Материалы по обоснованию	
ТОМ 3	МК №08453000115150000005-04 – ППТиМТ	Проект межевания территории	
ТОМ 4	МК №08453000115150000005-04 – ППТиМТ	Исходно-разрешительная документация	

						МК №08453000115150000005-04-ППТиМТ		
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Давлетшина			10.2016	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия: ПД; Лист: 2; Листов:	
Проверил		Кокурина			10.2016			
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016			
						Состав проекта	ООО "СтройСтандарт"	

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Текстовая часть:		
1	Введение	4	
2	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	5	
2.1	Границы проектирования.	5	
2.2	Характеристика планируемого развития территории.	6	
2.3	Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.	7	
2.4	Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.	7	
2.5	Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.	7	
	Графическая часть:		
	Лист 1-6 - Чертеж планировки территории.	8	

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СтройСтандарт» по заказу Муниципального казённого учреждения «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» выполнило проект планировки и проект межевания территории на основании МК №0845300011515000005-04 от 14.10.2015 «Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа».

По заданию на проектирование предполагается строительство распределительного газопровода на территории г. Кингисепп.

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Распоряжение о подготовке проекта планировки и межевания территории №808 от 11.08.2016
- Технические условия на проектирование и строительство сети газораспределения №2/20/2-2835/163 от 11.06.2015г., выданными АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».
- Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Кингисеппского городского поселения на 2014-2017 годы».
- Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области», разработанный в 2011 г. НПИПП «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург) на перспективу развития 2035 год с изменениями 2014 г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение», разработанные в 2012 г. НПИПП «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург).

Цель проекта:

- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;
-Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённая постановлением Государственного комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Границы проектирования.

Трасса РГ (распределительного газопровода) среднего давления в административном отношении расположена в юго-восточной части г.

Кингисепп Ленинградской области. Район проектирования расположен на правом берегу р. Луга. На юго-востоке участок проходит вдоль автодороги «Кингисепп – Порхово».

Проектируемый газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа включительно) давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 315х28.6, 160х14.6, 110х10, 90х8.2, 63х5.8 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2.6, и из стальной электросварной трубы Ø325х8.0 по ГОСТ 10704-91 из стали группы Вст3сп ГОСТ 10705-80*, проложенных подземно. Общая протяженность газопровода среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления по пикетам составляет 9930.0 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Проектируемый газопровод среднего (св. 0,005 до 0,3 МПа) давления проходит по землям населенных пунктов Кингисеппского муниципального района, землям ОАО «РЖД» (земли промышленности, транспорта и иного специального назначения), частично затрагивает земли Кингисеппского лесничества. Выбранная трасса газопровода не затрагивает границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

2.2. Характеристика планируемого развития территории.

На территории проектируемого участка предполагается строительство сети газораспределения.

Проектом предусматривается размещение

Наименование показателей	**Ед. изм.**	**Количество**
Объекты инженерной инфраструктуры (участки)		
Полоса отвода под газопровод (охранная зона)	$м^2$	45728.3

Баланс использования территории в границах охранной зоны газопровода

№ п/п	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Территория проектирования	4.5728	100
2	Территория застройки индивид. жилыми домами, предприятиями, ОТ, поставленными на кадастровый учёт, в том числе:	0.0256	0.56
	мкр. Лесобиржа, ул. Фабричная д.14, участок с кадастровым номером 47:20:0911005:157	0.0074	0.16
	мкр. Лесобиржа, ул. Фабричная д.20, участок с кадастровым номером 47:20:0911005:25	0.0028	0.06
	мкр. Лесобиржа, ул. Школьная д.1, участок с кадастровым номером 47:20:0912007:91	0.0001	0.01
	мкр. Лесобиржа, ОТ “Фабричное”, участок с кадастровым номером 47:20:0911006:6	0.0153	0.33
3	Территории общего пользования	4.1823	91.55
4	Территория земель Кингисеппского лесничества	1.7964	39.28
5	Земли ОАО «РЖД» (земли промышленности, транспорта и иного специального назначения)	0.0285	0.62
6	Территория дорог регионального значения IV категории "Кингисепп-Порхово" и V категории "Подъезд к д. Кленно"	0.0366	0.80
7	Территория водоохранной зоны реки Вагуй	0.0774	1.69
8	Территория водоохранной зоны реки Луга	0.9672	21.15

2.3. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

Создание систем социального обслуживания территории проектом не предусмотрено.

2.4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Создание новых систем транспортного обслуживания территории проектом не предусмотрено.

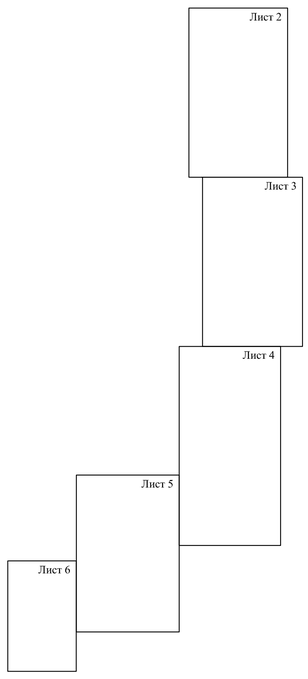
2.5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

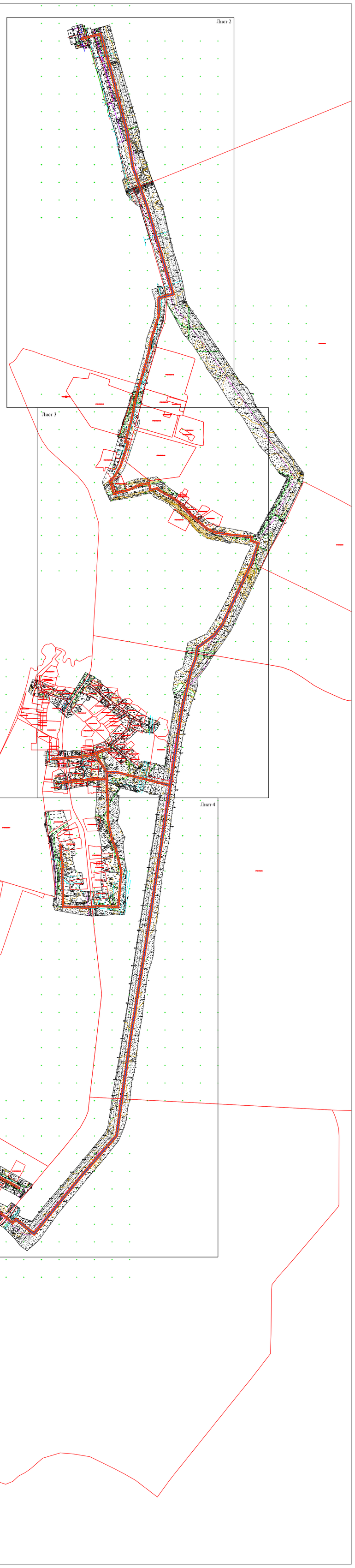
Газоснабжение – 2796 $м^3$/час предусматривается от распределительного газопровода среднего давления, проходящего по территории г. Кингисепп (Стальной газопровод среднего давления, построенный в 1987 г. по проекту института «Ленгипроижпроект», «г. Кингисеп. Подводящий газопровод к городской котельной», шифр Р-633) и получающий природный газ от ГРС «Радуга». Проектируемый газопровод предназначен для нужд пищеприготовления, отопления, горячего водоснабжения.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема расположения листов М1:4000

С
З В
Ю

Схема расположения листов





Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
подпись
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781 / 15

Примечания:

1. *Система координат: местная г. Кингисепп*
2. *Система высот: Балтийская 1977г.*
3. *Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луч, п.тр. тр. п. Письи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880*
4. *Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.*

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект: Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Подземных сооруж. на апрель 2016 г.	Система: Координат – г. Кингисепп; Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Смет	Количество листов 21, Лист 9
Ген. директор Хайдутдинов	Составила Летучева
Корректор Голоцов	Топограф Минаев

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- 47:20:0912005:58 Кадастровый номер участка
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Существующие красные линии*
- Проектируемый газопровод
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Существующий газопровод
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть

* Существующие красные линии нанесены согласно материалов проекта межевания территории существующей жилой застройки в мкрн. "Лесобиржа" г. Кингисеппа, утверждённого постановлением администрации МО "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района ЛО от 01.08.2008 №290 с изм. от 26.06.2009 №215, от 08.07.2009 №255 и письму администрации о красных линиях.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Давлетшина			10.2016
Проверил		Кокурина			10.2016
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016

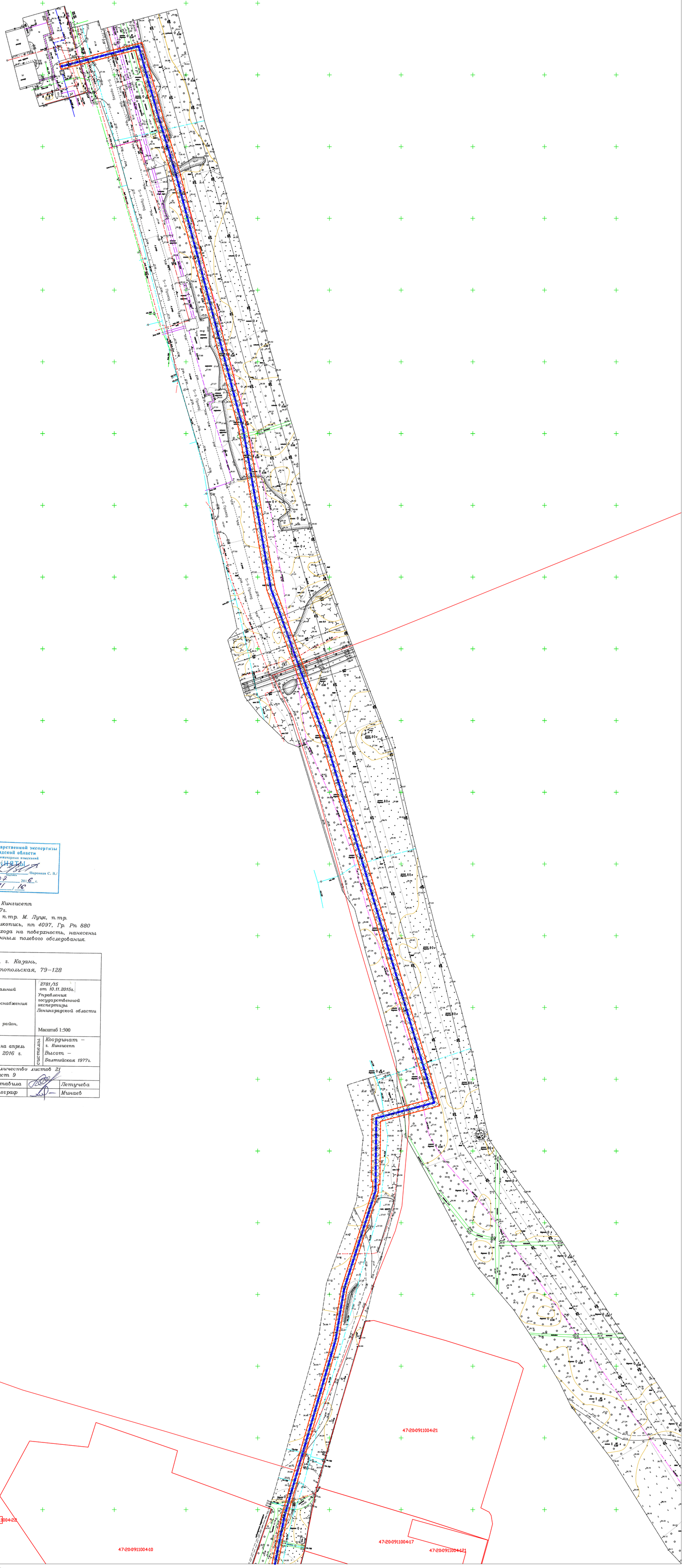
МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ

Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа

Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1	6
Схема расположения листов М1:4000	ООО "СтройСтандарт"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М1:1000

С
З В
Ю



Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гз. специалист /Воронков С. В./
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781/16

Примечания:
1. Система координат: местная г. Кингисепп
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луук, п.тр. тр. п. Письи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп. 880
4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект: Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части на апрель 2016 г., Подземных сооруж.	Система: Координат – г. Кингисепп, Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Отдельно	Количество листов 21, Лист 9
Ген. директор Сайфутдинов	Составила Летучева
Корректор Соколобов	Топограф Минаев

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- 47:20:0912005:58 Кадастровый номер участка
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Существующие красные линии
- Проектируемый газопровод
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Существующий газопровод
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть

					МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ
					Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Давлетшина			10.2016
Проверил		Кокурина			10.2016
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия: ПД	Лист: 2	Листов: 6
Чертеж планировки территории М1:1000				ООО "СтройСтандарт"	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М1:1000

С
З В
Ю

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781/15

Примечания:

1. *Система координат: местная г. Кингисепп*
2. *Система высот: Балтийская 1977г.*
3. *Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Лучк, п.тр. тр. п. Лисьи Горы, п.тр. тр. п. Тихопись, пп 4097, Гр. Рп 880*
4. *Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.*

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект: Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Подземных сооруж. на апрель 2016 г.	Координат – г. Кингисепп Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Спец.	Количество листов 21 Лист 9
Ген. директор Сайфутдинов	Составила Петучева
Корректор Соломобов	Топограф Минаев

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- 47:20:0912005:58 Кадастровый номер участка
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Существующие красные линии
- Проектируемый газопровод
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Существующий газопровод
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.			Давлешина		10.2016
Проверил			Кокурина		10.2016
Н.Контр.			Сайфутдинов		10.2016

МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ

Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа

Проект планировки и проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПД	3	6

Чертеж планировки территории М1:1000

ООО "СтройСтандарт"

Лист 3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М1:1000

С
З В
Ю

47:20:0911005:7
47:20:0911005:26
47:20:0911005:164
47:20:0911005:27
47:20:0911005:28
47:20:0911006:21
47:20:0911006:23
47:20:0911006:82
47:20:0911006:10
47:20:0911006:14
47:20:0911005:82
47:20:0911006:83
47:20:0912002:30
47:20:0912002:13
47:20:0912002:19
47:20:0912002:11

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
подпись
от « 26 » 07 2016 г.
Уведомление 2781 / 15

Примечания:
1. Система координат: местная г. Кингисепп
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Лучк, п.тр. тр. п. Пионы Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880
4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект: Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Пикеты: 56,58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управление государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам: Плановой части / Высотной части / Инженерных сооруж. съемки на апрель 2016 г.	Система: Координат – г. Кингисепп; Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Отчет	Количество листов 21 Лист 9
Ген. директор Сайфутдинов	Составила Летучева
Корректор Голлобов	Топограф Минаев

Лист 4

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- 47:20:0912005:58 Кадастровый номер участка
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Существующие красные линии*
- Проектируемый газопровод
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Существующий газопровод
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Давлетшина			10.2016
Проверил		Кокурина			10.2016
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016

МК №08453000115150000005-04-ППТиМТ

Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа

Проект планировки и проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПД	4	6

Чертеж планировки территории М1:1000

ООО "СтройСтандарт"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М1:1000

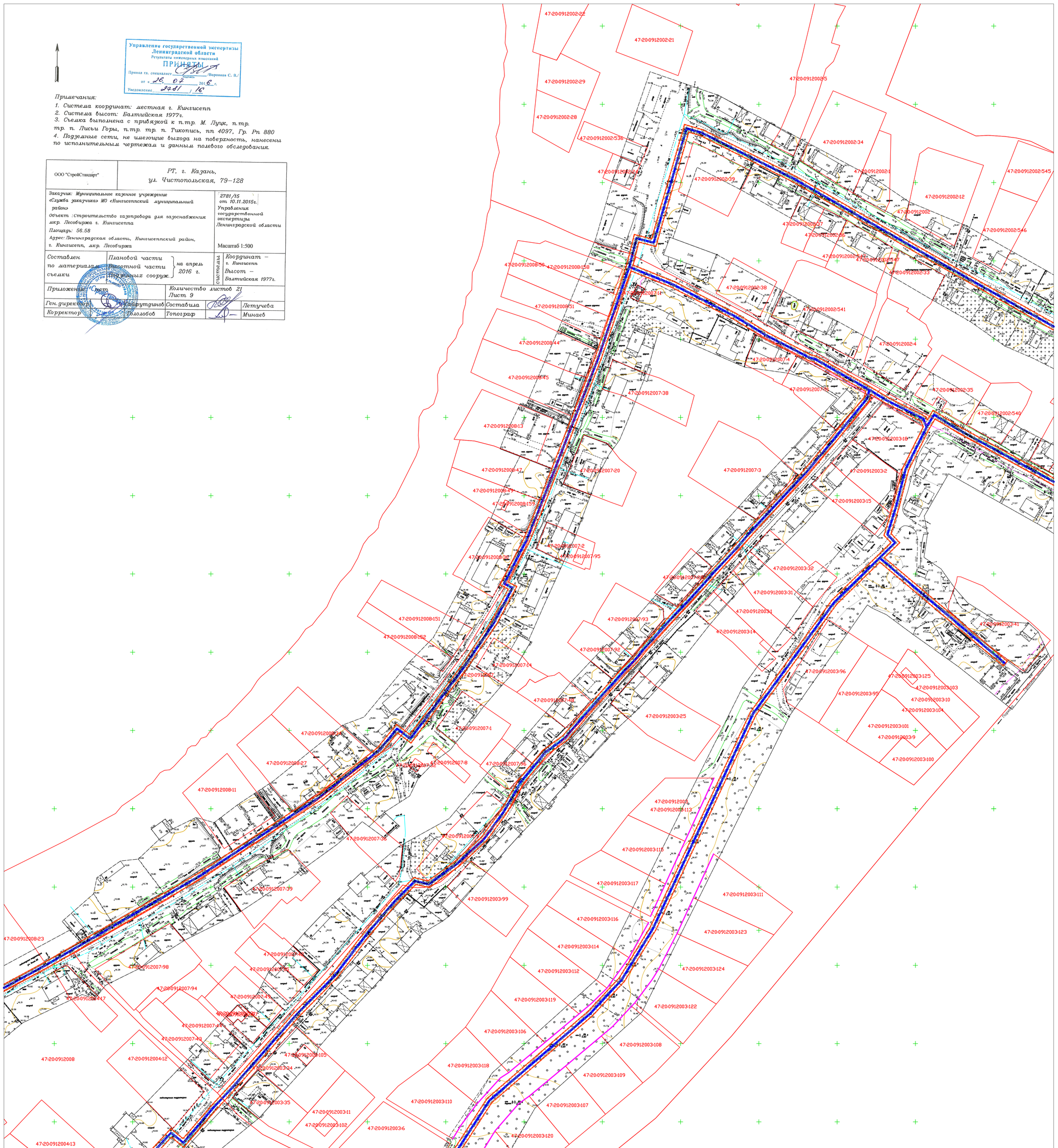
С
З В
Ю

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Приказ гл. специалист _____ /Воронков С. В./
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781/16

Примечания:

1. *Система координат: местная г. Кингисепп*
2. *Система высот: Балтийская 1977г.*
3. *Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Лучк, п.тр. тр. п. Лисьи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880*
4. *Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.*

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» объект :Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область., Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам: Плановой части / Высотной части / Подземных сооруж. съемки на апрель 2016 г.	Система координат: Координат – г. Кингисепп; Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Смет	Количество листов 21 Лист 9
Ген. директор Сайфутдинов	Составила Летучева
Корректор Гололобов	Топограф Минаев



Лист 5

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- 47:20:0912005:58 Кадастровый номер участка
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Существующие красные линии
- Проектируемый газопровод
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Существующий газопровод
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть

						МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ	
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Давлетшина			10.2016	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия: ПД; Лист: 5; Листов: 6
Проверил		Кокурина			10.2016		
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016		
						Чертеж планировки территории М1:1000	ООО "СтройСтандарт"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М1:1000

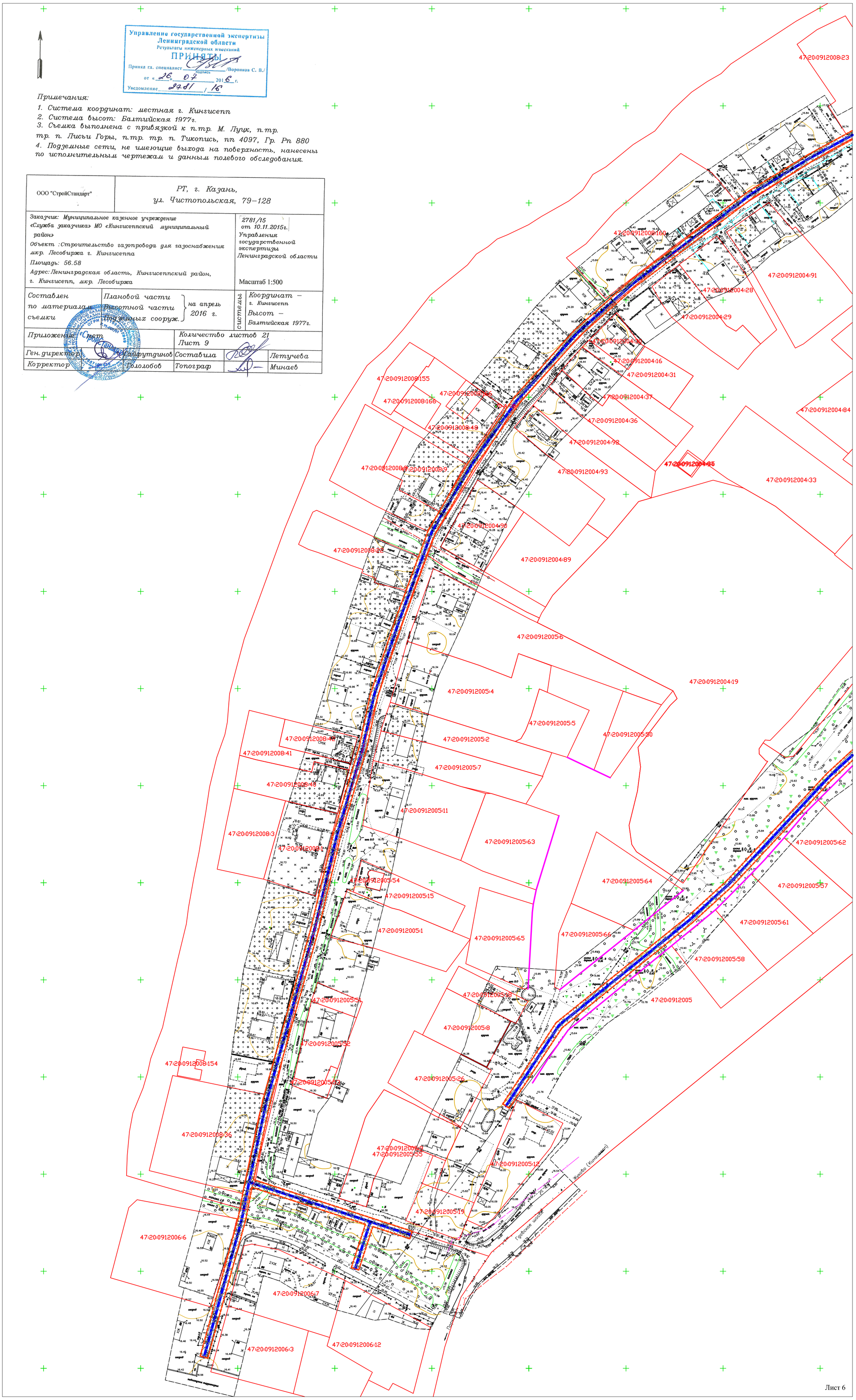
С
З В
Ю

Управление государственной экспертизы
Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
подпись
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781 / 15

Примечания:

1. *Система координат: местная г. Кингисепп*
2. *Система высот: Балтийская 1977г.*
3. *Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луцк, п.тр. тр. п. Лисьи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880*
4. *Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.*

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128	
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект :Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа		2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж. — на апрель 2016 г.	системы: Координат – г. Кингисепп Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Спец.	Количество листов 21 Лист 9	
Ген. директор	Сайфутдинов	Составила: Летучева
Корректор	Сололобов	Топограф: Минаев



Лист 6

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- 47:20:0912005:58 Кадастровый номер участка
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Существующие красные линии
- Проектируемый газопровод
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Существующий газопровод
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть

						МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Давлетшина			10.2016	Проект планировки и проект межевания территории
Проверил		Кокурина			10.2016	Стадия: ПД; Лист: 6; Листов: 6
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016	
						Чертеж планировки территории М1:1000
						ООО "СтройСтандарт"